

Dodatkowe informacje do OPZ dotyczące postępowania pn.

„Termomodernizacja Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej 13”

1. ZAKRES PRAC W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU NIE OBEJMUJE WYKONYWANIA ELEWACJI. – w załączeniu do postępowania zamieszczono aktualizację przedmiaru bez elewacji.
2. Prace te będą wykonywane na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-458/A oraz mieszczącym się na terenie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Żagania , który również wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 70 i 2169.
3. Zamawiający informuje, że wszystko co dotyczy stolarki okiennej - wzór, podziały, kolorystyka, gatunek drewna należy uzgodnić na etapie realizacji z LKWZ.
4. Zamawiający informuje, że okno musi spełniać wartość współczynnika przenikania ciepła wynoszącą 0,9W/(m²*K).
5. Zamawiający informuje, że przyłącze energetyczne wykonuje Zakład Energetyczny po podpisaniu umowy z Inwestorem. Zamawiający posiada projekt umowy o przyłączenie do sieci.
6. Projekt oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego został uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż.
7. Zamawiający wykonał symulację siatki normatywnego oświetlenia ogólnego i awaryjnego dla przyjętych opraw – w załączeniu „plik” z obliczeniami – Raport clr.
8. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat wydajności zewnętrznych hydrantów.
9. Na poddaszu należy ułożyć warstwy na sucho, bez kołkowania, strop oczyścić, rozłożyć folię i wełnę - zgodnie z dokumentacją,
10. Należy zamontować nowe grzejniki w ilości zgodnej z dokumentacją projektową.
11. Grzejniki, które po potwierdzeniu i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków posiadają wartość historyczną, należy pozostawić jako dekorację bez wpięcia do projektowanego systemu grzewczego.
12. Dokumentacja projektowa nie uwzględnia wymiany misek WC – nie jest to objęte zakresem prac niniejszego postępowania.
13. Należy wymienić instalację c.w.u od podgrzewaczy do armatury i fragmentaryczne odcinki instalacji wody zimnej do podgrzewaczy i armatury.

14. Zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie wykonanym przez SOLARSYSTEM s.c. zabezpieczeniu do REI 60 podlegają stropy o konstrukcji drewnianej nad ostatnią kondygnacją.

STROP NAD SEGMENTEM B:

Istniejące zmuśnięte, uszkodzone i przegnięte deski podłogi na strychu zdemontować i wymienić na nowe zaimpregnowane preparatem grzybo i ogniochronnym. Istniejące ocieplenie stropu oraz wewnętrzną okładzinę stropu od strony pomieszczeń wykonaną z desek otynkowanych należy w całości rozebrać. Istniejącą konstrukcję drewnianą stropu dokładnie oczyścić i odgrzybić. Elementy konstrukcji stropu silnie zawilgocone, zmuśnięte i przegnięte należy wymienić na nowe, wykonane z drewna litego jodłowego klasy min. C24. Całość drewnianej konstrukcji stropu po oczyszczeniu i odgrzybieniu należy zaimpregnować preparatem grzybo i ogniochronnym poprzez dwukrotne smarowanie.

Po całkowitym wyschnięciu preparatu ognioochronnego należy od wewnątrz od strony pomieszczeń wykonać zabudowę z ogniochronnych płyt krzemianowo-wapniowych o grubość 15 mm zapewniających wymaganą odporność ogniową dla stropu REI60. Zabudowę wykonać przy użyciu systemowych elementów zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych płyt. Powierzchnie sufitów następnie zagruntować, wykonać dwuwarstwowo gładź gipsową, ponownie zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą krzemianową.

Od strony strychu na drewnianej podłodze należy rozłożyć folię paroszczelną a następnie izolację cieplną z wełny mineralnej gr. 25 cm.

STROP NAD SEGMENTEM C:

Istniejącą podłogę na strychu wykonaną z pełnego deskowania oraz płyt wiórowych wraz z ociepleniem oraz okładzinę stropu od strony pomieszczeń wykonaną desek należy w całości rozebrać. Istniejące elementy drewnianego sufitu rastrowego ostrożnie zdemontować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Istniejącą konstrukcję drewnianą stropu dokładnie oczyścić i odgrzybić. Elementy konstrukcji stropu silnie zawilgocone, zmuśnięte i przegnięte należy wymienić na nowe, wykonane z drewna litego jodłowego klasy min. C24. Całość drewnianej konstrukcji stropu po oczyszczeniu i odgrzybieniu należy zaimpregnować preparatem grzybo i ogniochronnym poprzez dwukrotne smarowanie.

Po całkowitym wyschnięciu preparatu ognioochronnego należy od strony wewnętrznej wykonać zabudowę z ogniochronnych płyt krzemianowo-wapniowych o grubość 15 mm zapewniających wymaganą odporność ogniową dla stropu REI60. Zabudowę wykonać przy użyciu systemowych

elementów. Upřednio zdemontowane elementy drewniane sufitu rastrowego ponownie zamontować.

Od strony strychu należy wykonać nową podłogę z desek układanych na styk zaimpregnowanych preparatem grzybo i ogniochronnym, rozłożyć folię paroszczelną a następnie izolację cieplną z wełny mineralnej o gr. 25 cm.

UWAGA: przed przystąpieniem do robót należy wykonać otwory kontrolne przez strop celem weryfikacji przyjęty rozwiązań projektowych.

Zamawiający załącza AKTUALIZACJĘ PRZEDMIARU (dokumentacja pomocnicza) DOT. TERMOMODERNIZACJI w zakresie uszczegółowienia pozycji docieplenia stropów.

15. Zgodnie z ekspertyzą techniczną przewody wentylacyjne wywiewne należy obudować do klasy EI 120 na całym przebiegu.
16. Na wykonawcy ciąży obowiązek, zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową:
 - a) opracowania programu badań prac konserwatorskich wraz z ich realizacją,
 - b) zapewnienia nadzoru konserwatorskiego podczas prac,
 - c) uzgodnienia projektu technicznego w tym materiałów budowlanych zaproponowanych do wbudowania z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
17. Należy wykonać instalacje elektryczne w kotłowni zgodnie z zakresem dokumentacji projektowej, - bez instalacji SAP
18. Należy wykonać w pasach szpachlowanie i malowanie po przeprowadzonych nowych instalacjach.
19. Wymianę płytek w sanitariatach należy wykonać tylko w miejscu prowadzenia przewodów.
20. Przedmiotem postępowania nie jest objęty remont II kotłowni mimo usunięcia pieców i instalacji - należy tylko zdemontować urządzenia.
21. Prowadzenie instalacji C.o. w kanałach technologicznych zostało uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, każda zmiana sposobu prowadzenia poziomów na, np. podsufitowy wymaga zgody Konserwatora. Należy uwzględnić odtworzenie uszkodzonych posadzek, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce.
22. Kominy nie należy rozbierać do poziomu stropu, naprawa polegać ma na skuciu tynków i wykonaniu nowych tynków cementowo-wapiennych, ewentualna naprawa pęknięć. W przypadku większych uszkodzeń drobne przemurowanie komina.

STAROSTA

Anna Michalczuk